ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02YYD3

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Komfortable Wohnung in prestigeträchtigen Gebäude

GESAMTFLÄCHE

~81 m²

FLÄCHE TERRASSE

~15 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

KAUFPREIS

950.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~81 m²	**~15 m²**	**2**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Fußbodenart
950.000 €	**2**	**Fliesen**
Aufzug	Fußbodenart	Gesamtanzahl Stellplätze
✓	**Fliesen**	**1**
Aussicht	Gemeinschaftspool	
unverbaut, Hafenblick	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Das Apartment befindet sich in der begehrten Wohnanlage Las Terrazas in Marina Botafoch und bietet einen komfortablen und funktionalen Lebensstil.
Es liegt im ersten Stock und verfügt über eine praktische Aufteilung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, ein helles Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche sowie direkten Zugang zu einer schönen Terrasse mit herrlichem Blick auf Dalt Vila.
Die Wohnung ist auf täglichen Komfort ausgelegt, mit Fokus auf einfache Pflege und Bequemlichkeit.

Das Gebäude Las Terrazas ist bekannt für seine hochwertige Bauweise und die ausgezeichneten Gemeinschaftsbereiche. Den Bewohnern steht ein fantastischer Swimmingpool sowie ein privater Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung – ein echter Vorteil in dieser Gegend.
Dank seiner zentralen und dennoch ruhigen Lage eignet sich das Apartment sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil in einer der gefragtesten Gegenden Ibizas.



Lagebeschreibung

Marina Botafoch gehört zu den exklusivsten Gegenden Ibizas und liegt nur etwa zehn Gehminuten vom Stadtzentrum und rund 15 Autominuten vom Flughafen entfernt. Die Gegend ist ein Hotspot für Luxus-Boutiquen, Gourmetrestaurants und ikonische Orte wie Pacha und Lío. In der Nähe befindet sich der Strand von Talamanca, und der Yachthafen ist ideal für Wassersportbegeisterte.

Obwohl das Viertel lebendig und energiegeladen ist, liegt es auch in der Nähe ruhigerer Teile der Insel und bietet somit einen dynamischen, aber zugleich entspannten Lebensstil. All dies macht Marina Botafoch zu einer idealen Lage sowohl für ein Feriendomizil als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

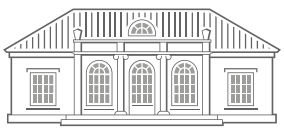


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com